



ఇండియన్ రెన్యూవబుల్ ఎనర్జీ డెవలప్ మెంట్ ఏజెన్సీ లిమిటెడ్

(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)

కార్పొరేట్ కార్యాలయం, 3వ అంతస్తు, ఆగస్టు క్రాంతి భవన్, భికాజీ కామా ప్లేస్, న్యూఢిల్లీ - 110 066.

ఊరిఫోన్: 011-26717400-26717412, ఫ్యాక్స్: 011-26717416.

అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజెడెస్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెన్షన్స్ యాక్ట్ 2002 క్రింద సెక్యూరిటీ ఇంటెన్షన్స్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్) 2002లోని రూల్ 6(2) మరియు 8(6) క్రింద వర మరియు స్థిరాస్థుల కోసం (ఎవర్ గ్రీన్ వంటి ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్ - ప్రాజెక్ట్ నంబరు 1090).

సెక్యూరిటీజెడెస్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెన్షన్స్ యాక్ట్ 2002 (ఇక మీదట SARFAESI యాక్ట్ 2002 అని పేర్కొనబడుతుంది) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటెన్షన్స్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002లో రూల్ 6 మరియు 8లో చదువబడే సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములు వినియోగించుకుంటూ ఇండియన్ రెన్యూవబుల్ ఎనర్జీ డెవలప్ మెంట్ ఏజెన్సీ లిమిటెడ్ (IREDA), న్యూఢిల్లీ యొక్క అధిక్షత అధికారి నడచు నోటీసు అందిన తేదీ నుంచి 60 రోజులలోగా నోటీసులో తెలిపిన మొత్తం 30-09-2009 నాటికి రూ. 10,40,13,427/- (పది కోట్ల నలభై లక్షల పదివేల రూపాయల వేల నాలుగు వందల ఇరవై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే)లను వసూలు చేయగల వరకు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర వ్యయం, చార్జీ మరియు మనీలతో లిక్విడిటీ డ్రావేబుల్ డ్యూమేబుల్ డ్యూరా అదనపు వడ్డీ తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా రుణగ్రహీత ఎవర్ గ్రీన్ వంటి ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్, నవీనాథి కార్యాలయం: 2-215/10, శ్రీనగర్ కాంపస్, అనవరతి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533 342 (ప్రాజెక్ట్ నంబరు 1090)కు కోరుతున్నాము.

2009 తేదీ గల డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేశారు. నోటీసులో తెలిపిన విధంగా రుణగ్రహీత/తనభాషింపిన వ్యక్తి / గ్యారంటీడార్(ర్లు) నడచు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైతే, రూల్ 9లో చదువబడే SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాన్ని వినియోగించుకుంటూ దిగువ వివరించిన తనభాషింపిన అసెట్స్ కు 20-10-2010న ఇండియన్ రెన్యూవబుల్ ఎనర్జీ డెవలప్ మెంట్ ఏజెన్సీ లిమిటెడ్ (IREDA) యొక్క అధిక్షత అధికారి స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఆస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అదే పద్ధతిన వేలం ద్వారా IREDA క్రాంట్ ఆఫీస్, 5-9-21, గ్రాండ్ షార్ట్, జీవన్ ప్రకాశ్ (ఏఐఐఐఐ బిల్డింగ్), సెక్టోరియల్ ఎడ్యు, సైబరాబాద్, హైదరాబాద్-500 063, తెలంగాణ-500063లో విక్రయించబడుతుంది. అమ్మకంలో, స్వయంగా లేదా తన విధంగా అధికారం పొందిన ఏజెంట్ ద్వారా బిడ్ వేయవలసిందిగా సాధారణ ప్రజలను కోరడమైనది. అసక్తి గల బిడ్లకు / కొనుగోలుదారులకు వేలం సమయంలో తమ అసలు PAN కార్డ్ / ఓటర్ ఐడి / ప్రెవిజ్ గి డైరెక్ట్స్ / ఆధార్ కార్డ్ / పాన్ షాట్ దాఖలు చేయాలి. దిగువ తెలిపిన అమ్మకం రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడవు మరియు బయానా లేని బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరిగిపంపబడుతుంది. పెంపొందించిన బిడ్డింగ్ మొత్తం అమ్మకాన్ని నిర్వహించే అధిక్షత అధికారిచే నిర్ణయించబడుతుంది. బిడ్ మొత్తానికి లేదా బిడ్లకు సంబంధించి ఏదైనా వివాదం తలెత్తితే, అమ్మకం మరొకరికి వేలానికి ఉంచబడతాయి. గెలుపొందిన బిడ్లకు ఆస్తి కొనుగోలుదారుగా ప్రకటించబడతాయి. అయితే అతనిచే వేయబడిన బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా ఉంటుంది. కృతార్థమైన / అత్యధిక బిడ్లకు బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని ఇండియన్ రెన్యూవబుల్ ఎనర్జీ డెవలప్ మెంట్ ఏజెన్సీ లిమిటెడ్ (IREDA) పేరున న్యూఢిల్లీ వద్ద చెల్లించబడేలా టీసీ పి-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా RTGS విధానంలో (మిగిలినది 15% మాత్రమే) పాట కొట్టి వేయబడిన వెంటనే, బయానా నర్సులకు చేసిన తర్వాత చెల్లించాలి. లేనట్లయితే బయానా స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది. కొనుగోలుదారు అమ్మకం రాబడులలో మిగిలిన 75% ను 25% చెల్లించిన విధంగానే అధిక్షత అధికారి, IREDA, 3వ అంతస్తు, ఆగస్టు క్రాంతి భవన్, భికాజీ కామా ప్లేస్, న్యూఢిల్లీ - 110 066 వారికి ఆస్తి అమ్మకం తేదీ నుండి 15వ రోజున లేదా ఆరోగ్య, ప్రత్యేకించి అట్టి రోజున లేదా 15వ రోజు ఆదివారం లేదా మరే ఇతర సెలవు దినమైనా అయితే, 15వ రోజు తర్వాత మొదటి రోజున దీపాశికి చేయాలి. నిష్కల కాలంలోగా చెల్లించడంలో విఫలమైతే, కొత్త అమ్మకం ప్రకటన జారీ చేసిన తర్వాత ఆస్తి తిరిగి అమ్మబడుతుంది. విఫలమైన కొనుగోలుదారు ఈ తర్వాత విక్రయించబడే ఆస్తికి లేదా అందులోని ఏ భాగానికి అయినా సంబంధించిన అన్ని క్లెయిములు కోల్పోతారు. స్వాంతు ద్వారా, రిజిస్ట్రేషన్ మొదలైన వాటికి సంబంధించిన అన్ని వ్యయాలను కొనుగోలుదారు భరించాలి.

క్ర. సం.	అమ్మకం వివరాలు	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	స్వాధీనత తేదీ	వేలం తేదీ నమయం మరియు ప్రదేశం	రిజర్వు ధర	బయానా
1.	<p>ఎవర్ గ్రీన్ వంటి ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్ (ప్రాజెక్ట్ నంబరు 1090) - ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రంలో తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండవీడు మండలం, వేమలపల్లి గ్రామం వద్ద 400 MW బయానాస్ టెస్ట్ పవర్ ప్రాజెక్టుకు చెందిన రుణగ్రహీత యొక్క చర / స్థిరాస్థులు / భూమి వివరాలు</p> <p>ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండవీడు మండలం, ద్వారాపాడి గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో వేమలపల్లి గ్రామం వద్ద సర్వే నం. బి. 59/4 మరియు 75లో వేమలపల్లి బయానాస్ టెస్ట్ పవర్ ప్లాంట్ వద్ద భూమి యావత్తు. మొత్తం విస్తీర్ణం 9 ఎకరాల 30 సెంట్లు (మొత్తం భూమికి అసలు సరిహద్దులు) మరియు సరిహద్దులు దిగువ విధంగా ఉన్నాయి :-</p> <p>తూర్పు వైపున లేదా దిశగా : PGR ప్లాట్ కి చెందిన భూమి పశ్చిమం వైపున లేదా దిశగా : రోడ్డు</p> <p>దక్షిణం వైపున లేదా దిశగా : సాయారా చౌర్రీ భూమి ఉత్తరం వైపున లేదా దిశగా : అనవరతి పోలీస్ స్టేషన్ దానిపై నిర్మించిన మరియు / లేదా నిర్మించబోయే ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో ఉండే అన్ని భవనాలు, కట్టడాలు, స్థావరాలు మొదలైనవి మరియు భూమికి కలుపబడిన లేదా భూమికి కలుపబడిన దేనికైనా తాత్కాలికంగా కిగించిన ప్లాంట్ మరియు వెజినరీ / దానిపై స్థాపించబోయే, సెలెక్టబుల్ యే ఫిక్చర్ మరియు ఫిక్చర్ గ్న (స్థాపించిన లేదా సెలెక్టబుల్ యే) మరియు దానిలోని ప్రతి భాగమునో సహా.</p> <p>చర/స్థుల వివరాలు : 400 MW బయానాస్ టెస్ట్ పవర్ ప్లాంట్ కు చెందిన చర ప్లాంట్ మరియు వెజినరీ, వెజినరీ విడి భాగాలు, టూర్స్ మరియు అనుబంధ పరికరాలు.</p>	30.11.2009	20.10.2010	15.03.2018న 1200 గం.లకు IREDA క్రాంట్ ఆఫీసు, హైదరాబాద్ వద్ద	రూ. 530.00 లక్షలు	బిడ్ లో పాల్గొనేందుకు రూ. 53.00 లక్షలు పి-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో (రిజర్వు ధరలో 10%)

వివరి ఆస్తి అయితే అమ్మబడుతోందో కాక అసలు యావమాని / తనభాషింపిన వ్యక్తి దానిని గమనించవలెను మరియు ఆస్తి యొక్క నవీకరణలైన వార్యుల ధర వసూలుకు సంబంధించి తన వైపు నుంచి కృషి చేయాలి. IREDA ఉత్తమమైన ఆచరణ సాధ్యమైన ధరకు ఆస్తి విక్రయించే స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంది. పైన తెలిపిన ఆస్తిని **27 ఫిబ్రవరి, 2018** తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. ఏవేని ఇతర వివరాల కోసం అధిక్షత అధికారి, IREDA కార్యాలయం, 3వ అంతస్తు, ఆగస్టు క్రాంతి భవన్, భికాజీ కామా ప్లేస్, న్యూఢిల్లీ - 110 066 వారిని సంప్రదించవచ్చును. మొబైల్ నం. 9871692922, ఇ-మెయిల్ : karamvir@ireda.in.

ఇతర నియమ, నిబంధనలు :

1. బిడ్లకు బయానా (ఏర్బిల్డ్ మనీ డిపాజిట్) మొత్తం డిపాజిట్ చేసే సమయంలో KYC నిబంధనలు పాటించాలి మరియు న్యాయం ద్వారా విక్రయించే KYC దాక్యుమెంట్లు ఏర్పాటు చేయాలి. KYC దాక్యుమెంట్లు యాధార్ కు సంబంధించి బిడ్లకు చే ఫార్మి చార్జర్ల అవుతుంది.
2. గెలుపొందిన బిడ్లకు ప్రభుత్వానికి చెల్లించవలసిన అన్ని చట్టబద్ధమైన జాబాయిలు, సేర్ సర్టిఫికేట్, రిజిస్ట్రేషన్ కార్డినోపాటు స్వాంతు ద్వారా, చార్జీలు, అమ్మకం సంబంధించిన పన్నులు మరియు రేట్లు, అవుట్ గోయింగ్ ప్రస్తుతం ఉన్నవి మరియు భవిష్యత్తులో ఉండే రెండింటినీ భరించాలి.
3. అమ్మకం ప్రతిఫలంగా గెలుపొందిన బిడ్ మొత్తం మరియు ఇతర చార్జీలు ఏదైనా ఉంటే అవి స్వీకరించిన మీదట గెలుపొందిన బిడ్లకు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడుతుంది.
4. ఆస్తి అన్ని విధాలా "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అదే ప్రాథమిక"పై విక్రయించబడుతుంది కాకగా బిడ్లకు IREDA కార్డినోపాటు ఏ ఆధారాలి యొక్క అమ్మకం ఏదేని క్లెయిమ్, దాక్యుమెంట్లు యా భారాలకు సంబంధించి విచారణ జరుపుకోవాలి మరియు తమ బిడ్ దాఖలుకు ముందు ఆస్తి లైటిటీ, వెస్టింగ్, న్యాయ మరియు పరిమాణం గురించి తమంతటతాము సంశ్యస్త చెందాలి. అస్తిలో ఏదైనా వ్యత్యాసం ఉంటే పాల్గొనే బిడ్లకు బిడ్ దాఖలు తేదీ నుంచి అన్ని భవిష్యత్ వనరుల కోసం తానే పూర్తిగా బాధ్యత వహించాలి.
5. బిడ్ దాఖలు / అమ్మకం నిర్ధారించిన తర్వాత అమ్మకానికి ఉంచబడే ఆస్తి, అన్నింటి చార్జీలు / తాకట్టు రుణ భారాలు లేదా ఏదేని ఇతర విషయం మొదలైన వాటికి సంబంధించి ఏ స్పృహనం గల క్లెయిమ్ స్వీకరించబడదు.
6. అమ్మకం తున్న ఆస్తికి సంబంధించి ఏదేని చార్జ్, లీన్, తాకట్టు రుణభారాలు, అన్ని పన్ను జాబాయిలు, విషయాల మొదలైన వాటికి లేదా ప్రభుత్వానికి, స్థానిక ఆధారాలి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏదైనా ఇతర బకాయిలకు సంబంధించి అధిక్షత అధికారి / IREDA బాధ్యత వహించరు.
7. కాకగా బిడ్లకు లైటిటీ బిడ్ కావాలను చదువుతుంది, అన్ని లైటిటీ-మార్కెటింగ్, అన్ని ఏదేని హక్కు, ప్రమాణనం, తాకట్టు రుణ భారాలు, బకాయిలు ఉంటే వాటికి సంబంధించి తమంతటతాము సంశ్యస్త చెందడానికి తమ స్వంత విచారణలు కూడా జరుపుకోవలెను.
8. ఏ కారణం తెలుపకుండా యావమాని, బిడ్లకు, ప్రజలు మొదలైన వారికి ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఏ సమయంలోనైనా ఏదేని బిడ్ ను అంగీకరించు లేదా తిరిగిపంప లేదా అమ్మకం నిలిపివేయు / వాయిదావేయు / రద్దుచేయు లేదా ఈ అమ్మకం యొక్క ఏవేని నియమ నిబంధనలను చేయక/తెలియకు/మార్పుచేయు ను సూచ్య హక్కు మరియు విజ్ఞప్తాధికారం అధిక్షత అధికారికి కలదు.

సం/- కరమ్ వీర్,
అధిక్షత అధికారి, IREDA.
మొబైల్ - 9871692922,
ఇ-మెయిల్ : karamvir@ireda.in.